

Krisenstabile Geldanlage:

ZUKUNFTSWEISENDE PROJEKTE & TRENDS 2021

Partnerporträt der
ÖKOWOHNBAU

Das nicht mehr ganz neue Jahr 2021 bleibt derzeit noch von der Corona-Pandemie geprägt. Gesamtwirtschaftlich betrachtet stehen die Zeichen weiter auf „herausfordernd“. Zugleich hat 2020 gezeigt, dass die Österreicher Sachwerte lieben. Und gerade in Krisenzeiten auf Immobilien-Investments setzen. Dafür sprechen die Sicherheit eines Sachwertes - Stichwort: Grundbucheintragung - und die aktuelle Niedrigzinspolitik. Damit blieb die ÖKO-Wohnbau auch 2020 weiter auf Erfolgs- und Wachstumskurs. Seit 2012 wurde gemeinsam mit den verbundenen Partnergesellschaften ein Gesamtinvestitionsvolumen von 329,44 Mio. Euro platziert. 2021 setzt die ÖKO-Wohnbau seine Schwerpunkte gemeinsam mit dem Immobilienentwicklungspartner Silver Living in der Revitalisierung von Innenstädten mit steueroptimierten Bauherrenmodellen, sowie Leisbarkeit und Nachhaltigkeit mit all-in99 Vorsorgewohnungen, umgesetzt mit dem Projektentwickler wert.bau.

JETZT IM VERTRIEB



Immobilienentwickler: *Silver Living*

Laudongasse (Tranche 2) | Graz

Erfolgreiche Revitalisierung | Steueroptimierte Bauherrenmodelle

„Der Fokus der Stadtplanung für funktionierende Ballungsräume muss in der Innenstadt auf **Revitalisierung** liegen – ergänzt durch **Neubau**, der mit klaren Bebauungsvorschriften geregelt ist“, bringt Karl Trummer, Geschäftsführer Silver Living, seine Visionen auf den Punkt. Perfekte Beispiele, wie Grätzel erfolgreich wiederbelebt werden, gibt es in Graz. Im Bezirk Eggenberg entsteht das **Neubauherrenmodell Laudongasse** in Kooperation von Silver Living und ÖKO-Wohnbau. Die erste Tranche wurde bereits 100 % platziert, Tranche 2 ist aktuell im Vertrieb. Auf der anderen Seite des Grazer Hauptbahnhofs wurde im Annenviertel ein ursprünglich zur Jahrhundertwende errichtetes **Gründerzeithaus** von einer privaten Investorengruppe zusammen mit Silver Living und ÖKO-Wohnbau nachhaltig revitalisiert. Im Dezember konnten nahezu alle modernen Wohnungen in der **Annenstraße 26** erfolgreich an die Mieter übergeben werden.

JETZT IM VERTRIEB



Bauträger: *wert.bau*

Novus Via | Villach

Leisbarkeit und Nachhaltigkeit | all-in99 Vorsorgewohnungen

In Villach setzt die ÖKO-Wohnbau mit dem Projektentwickler wert.bau neue Maßstäbe für **nachhaltiges, leistbares Wohnen**. Bis Frühjahr 2023 entsteht das Novus Via mit vier mehrgeschossigen Wohnbauten aus Massivholz und insgesamt 95 Wohnungen auf einer Grundfläche von 8.296 m². Das all-in99 Projekt punktet bei Anlegern mit einem optimalen Mix aus **Baurecht**, ökologischer **Massivholzbauweise** und **Systemplanung**. Das ermöglicht Kaufpreise, die durchschnittlich 21 Prozent unter den marktüblichen liegen, und eine Rendite von bis zu 4,5 Prozent nach Fertigstellung der Immobilie. Mit Villach bekommt die **all-in99 Erfolgsgeschichte** in Kärnten eine noch beeindruckendere Dimension. Erst Anfang 2020 wurde in Klagenfurt ein all-in99 Projekt mit 56 Wohnungen fertig gestellt.

Anzeige

INVESTORENBERATUNG:



KR Mag. Wolfgang P. Stabauer, MBA
Geschäftsführender Gesellschafter
+43 699 13 14 13 15
service@oeko-wohnbau.at



Martin Pühringer
Assistent der Geschäftsführung
+43 664 11 71 111
m.puehringer@oeko-wohnbau.at



Mag. Jürgen Grinschgl
Vertriebsmanagement
+43 664 38 15 462
j.grinschgl@oeko-wohnbau.at

ÖKOWOHNBAU | Immobilien Investment

ÖKO-Wohnbau SAW GmbH
Kornstraße 15 | 4060 Leonding
+43 732 944 999
service@oeko-wohnbau.at

www.oeko-wohnbau.at