

# Die erste Mieterin

„Betreutes Wohnen“ | Start für den Bezug des Senioren-Wohnhauses in

Von Johanna Hoblik

**MARIA ENZERSDORF** | Die erste Wohnung im „Senioren Wohnhaus Südstadt“ der Gemeinde („Betreutes Wohnen“) wurde an Eva Scheibenspflug übergeben. Sie freut sich auf den neuen, vom Roten Kreuz unterstützten Lebensabschnitt. Bürgermeister Johann Zeiner, ÖVP, wünschte der Mieterin alles Gute und erklärte: „Von den insgesamt 31 Einheiten, sind 19 vergeben. Wir verfügen seit einer Woche über den Zugang zum Projekt.“

Zugleich hofft er, „obwohl es nicht die ideale Zeit für solche Vergaben ist, dass die restlichen Einheiten in den nächsten zwei bis drei Monaten – trotz aller

Corona-Einschränkungen – an die neuen Mieter übergeben werden können“.

Im Gemeinderat wurde „eine gewisse Bevorrangung von Personen aus Maria Enzersdorf gesetzt, sonst gibt es keine allzu großen Einschränkungen für Interessierte“, weiß Zeiner.

Die komplette Administration bei der Vergabe der 50 bis 65 m<sup>2</sup> großen Wohnungen läuft über „Silver Living“, dem größten österreichischen Entwickler in Sachen „Betreutes Wohnen“. Der Gemeinde entstehen um die 200.000 Euro Mietkosten pro Jahr, die über Untermietverträge wieder lukriert werden sollen. Zwischen der Austria Real Estate (ARE) und der Gemeinde läuft ein langfristiger Mietvertrag.



# zieht ein

der Südstadt. Noch 12 Einheiten zu vergeben.

